

www.cbcharta.ch

KREISLAUFORIENTIERTES BAUEN CHARTA



Vorbild Energie und Klima
14.05.2025

Ausgangslage

Der Bau und Betrieb von Gebäuden und Infrastrukturen ist in der Schweiz verantwortlich für...



... über 50% des Rohstoffbedarfs.

...1/3 der CO2 Emissionen.



ROHSTOFF-GEWINNUNG

- erneuerbare
- nicht-erneuerbare

PRODUKTION

- Materialien
- Bauteile

ERSTELLUNG & INSTANDSETZUNG

- Gebäude Realisierung
- Bauteilersatz

NUTZUNG

RÜCKBAU

- Demontage
- Material-Trennung



DEPONIE

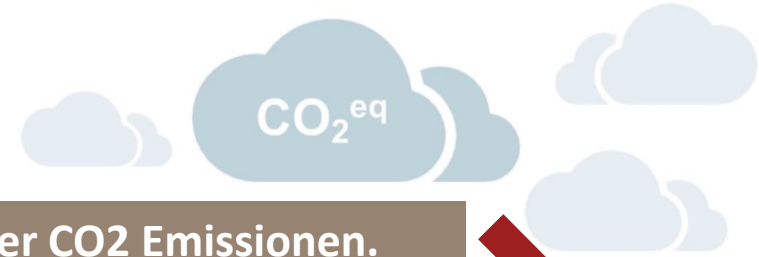
... über 80% des Abfallaufkommens.

Ausgangslage & Ambition

Der Bau und Betrieb von Gebäuden und Infrastrukturen ist in der Schweiz verantwortlich für...

... über 50% des Rohstoffbedarfs.

...1/3 der CO2 Emissionen.



ROHSTOFF-GEWINNUNG

- erneuerbare
- nicht-erneuerbare

PRODUKTION

- Materialien
- Bauteile

ERSTELLUNG & INSTANDSETZUNG

- Gebäude Realisierung
- Bauteilersatz

NUTZUNG

RÜCKBAU

- Demontage
- Material-Trennung

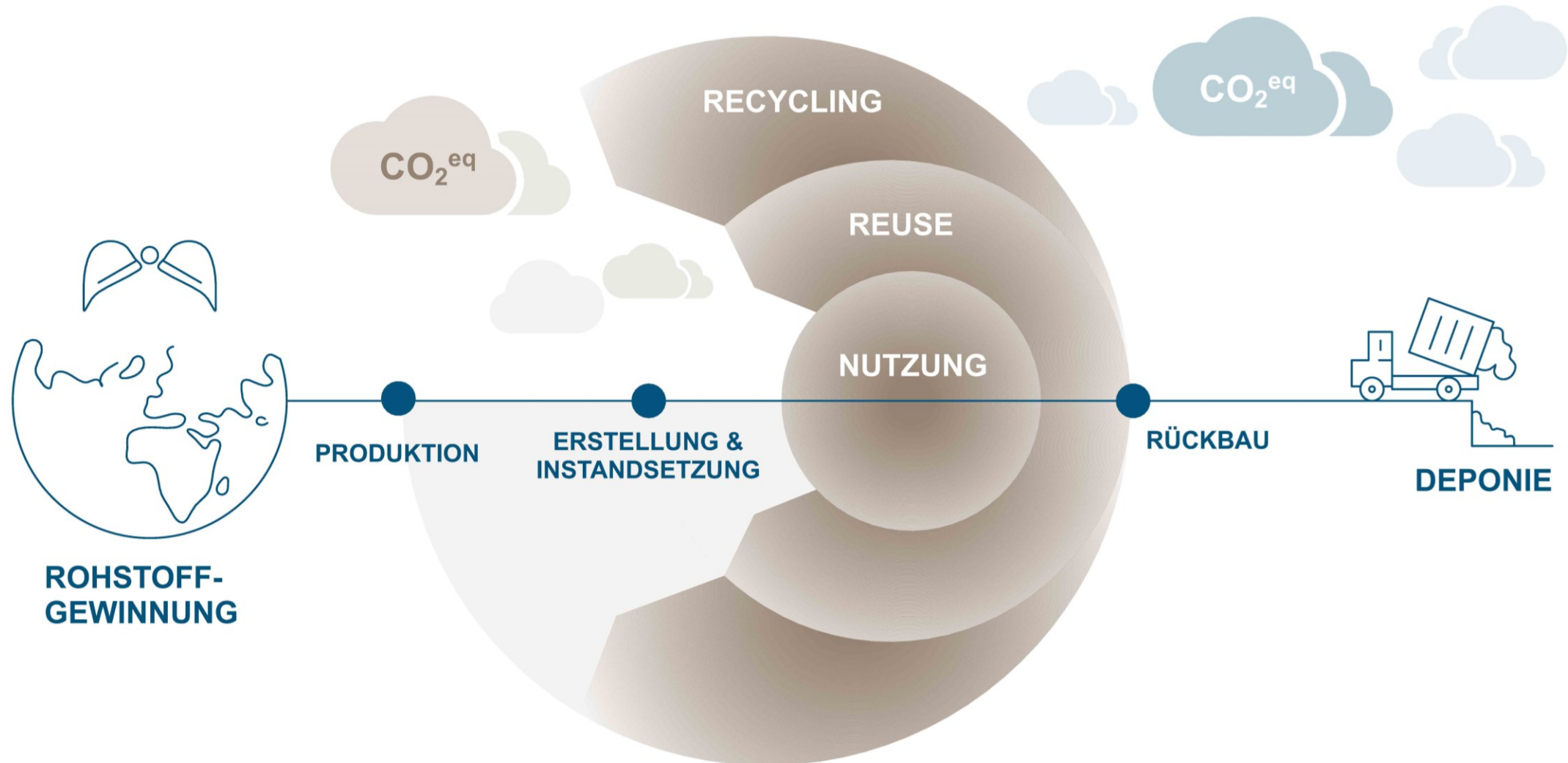


DEPONIE

... über 80% des Abfallaufkommens.

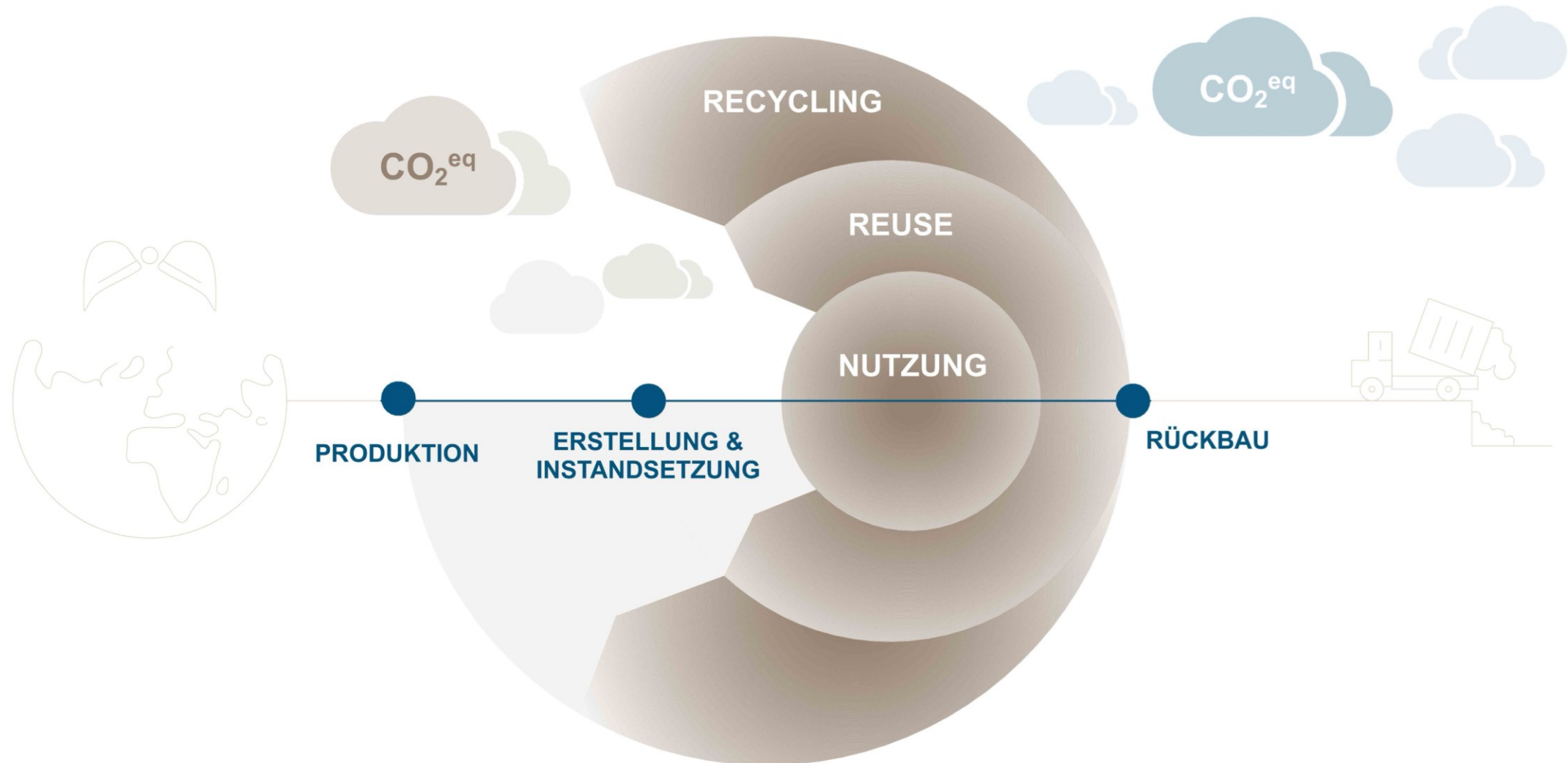
Kreislauforientiertes Bauen

Aus linear wird zirkular



Kreislauforientiertes Bauen

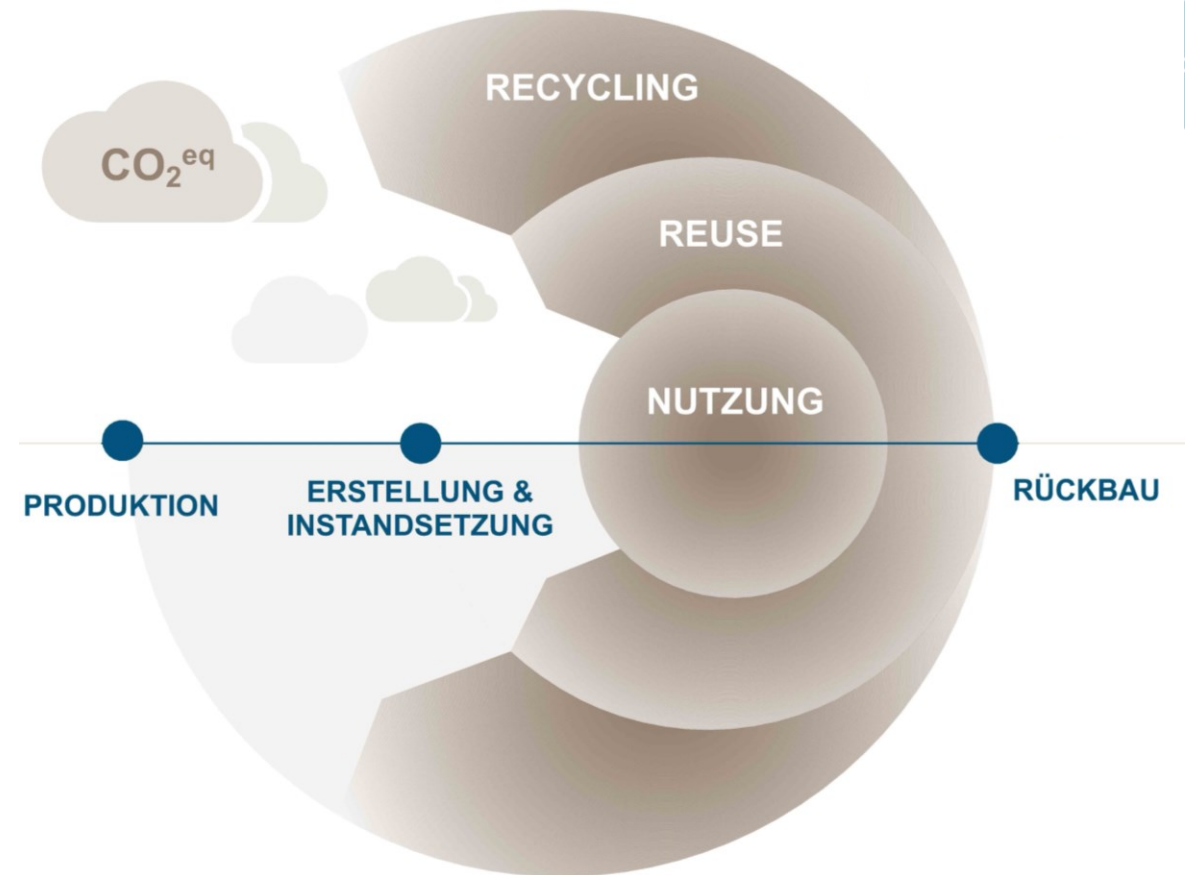
Mindset



Kreislauforientiertes Bauen

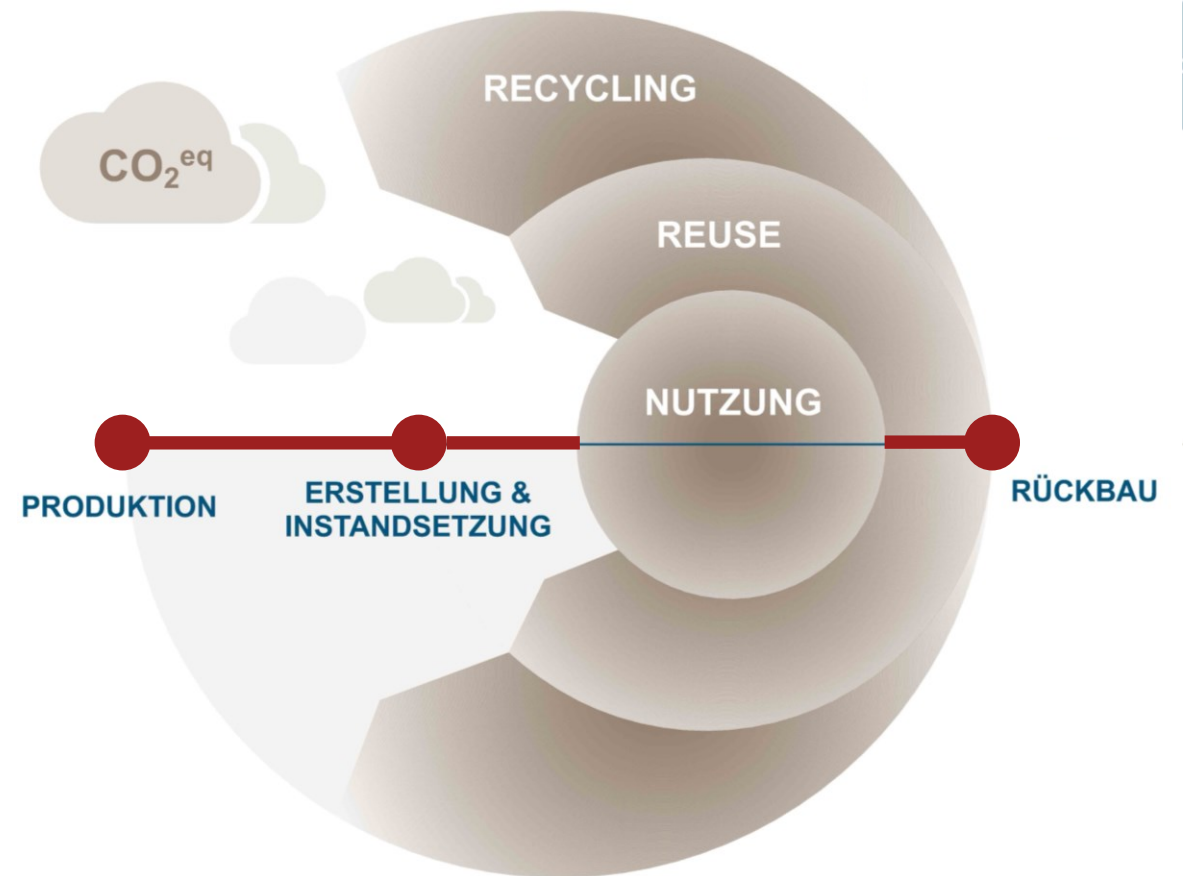
Messgrößen

«Durch Messgrößen,
Entscheidungs- und Steuerungs-
grundlagen schaffen.»

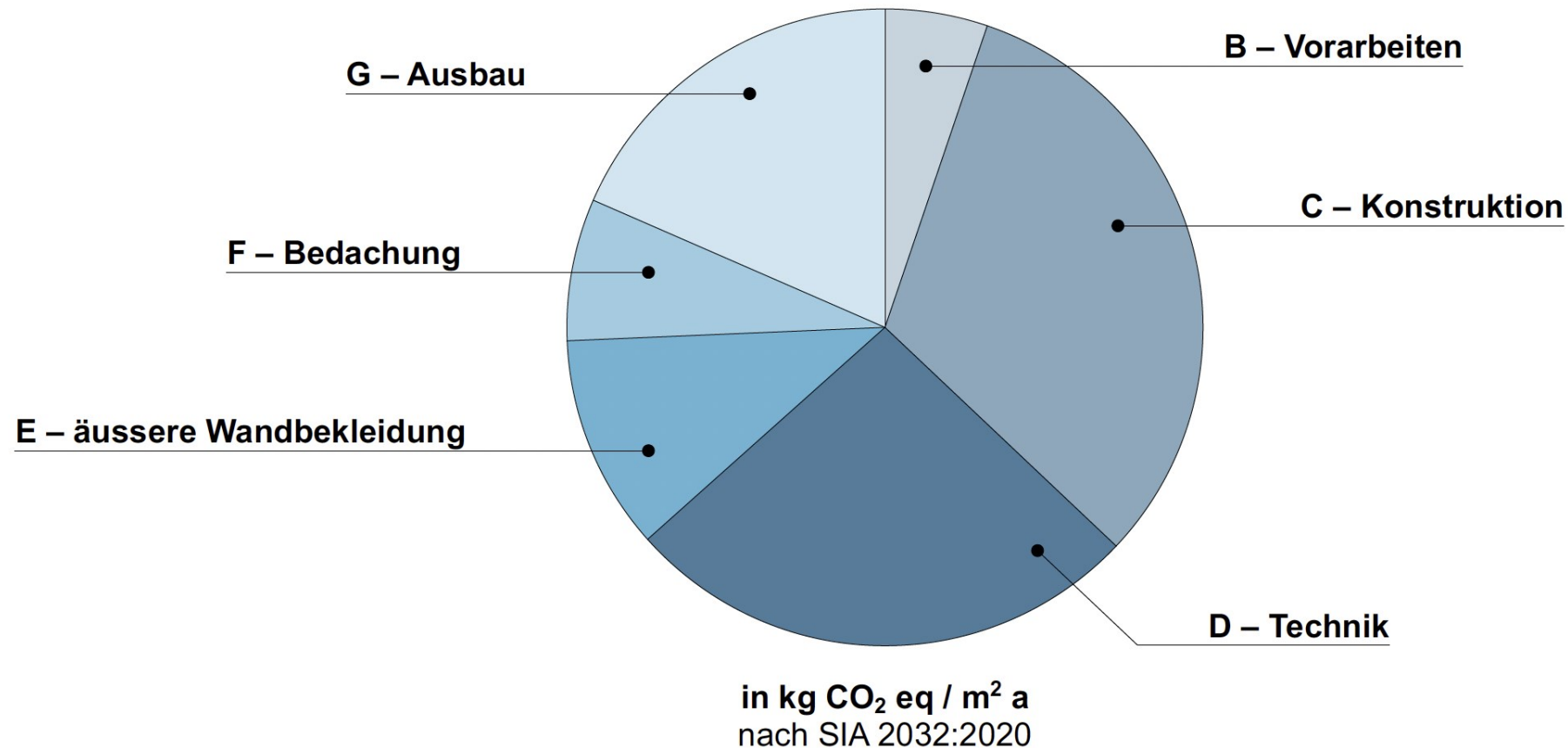


KPI – graue Treibhausgasemissionen

«Klimawirksame Emissionen in den vor- und nachgelagerten Phasen erfassen und reduzieren.»

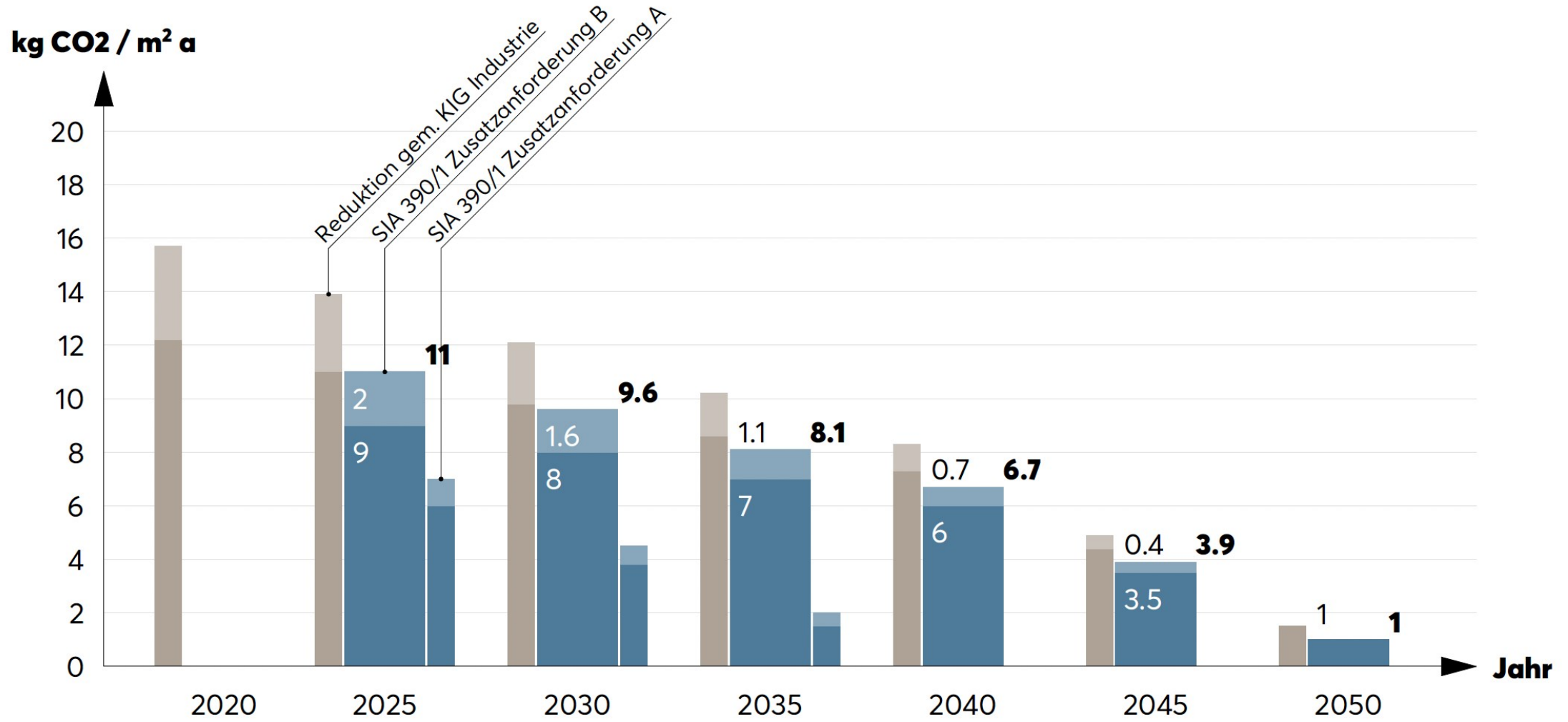


KPI – graue Treibhausgasemissionen



Unsere Ambition ist es, bis 2030 den Ausstoss grauer Treibhausgasemissionen zu erfassen und stark zu reduzieren.

KPI – graue Treibhausgasemissionen



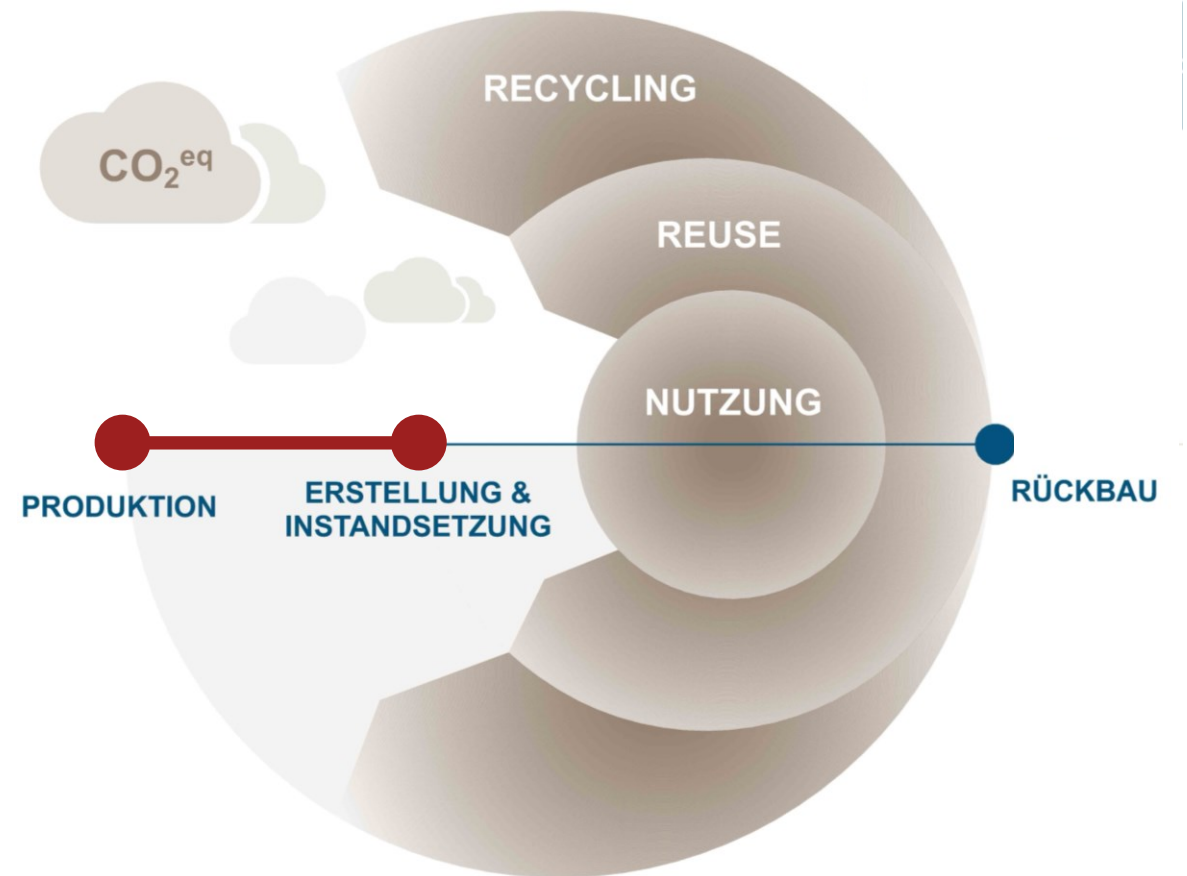
Abbildung; Absenkpfad THGE gem. SIA 390/1 – Neubau Wohnen

Erstellung

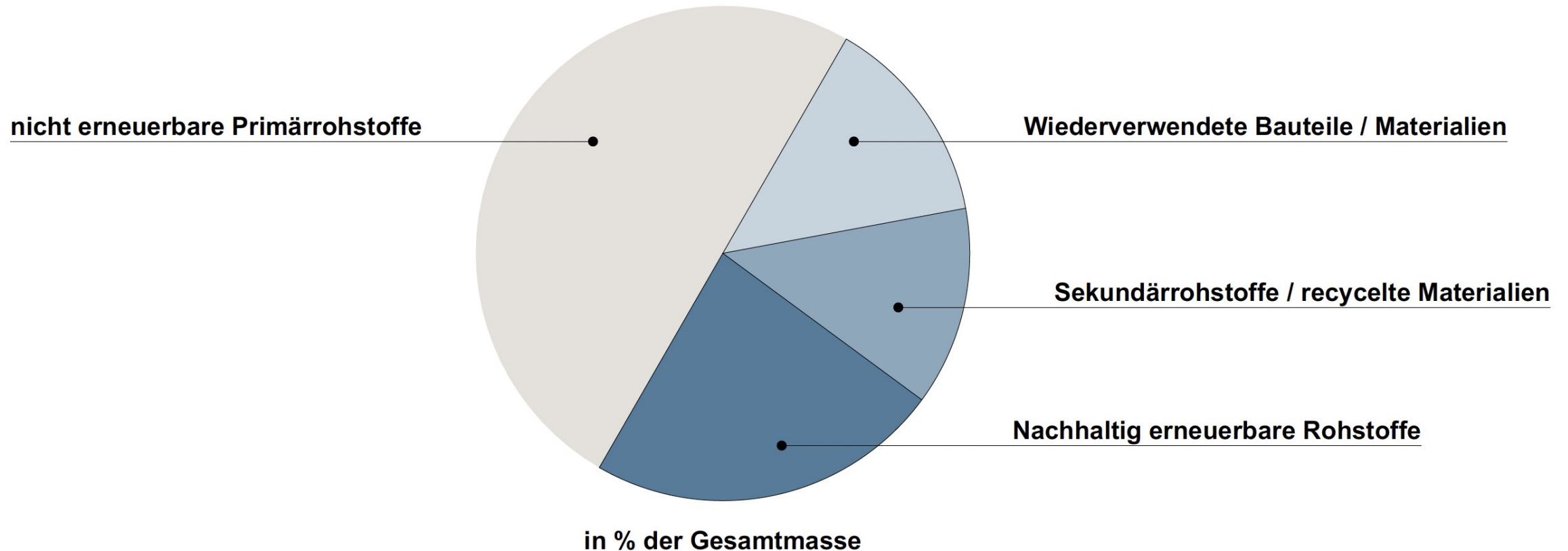
Betrieb

KPI – Circularity Index Construction

«Rohstoffen und Bauteilen einsetzen, welche sich bereits im Umlauf befinden.»



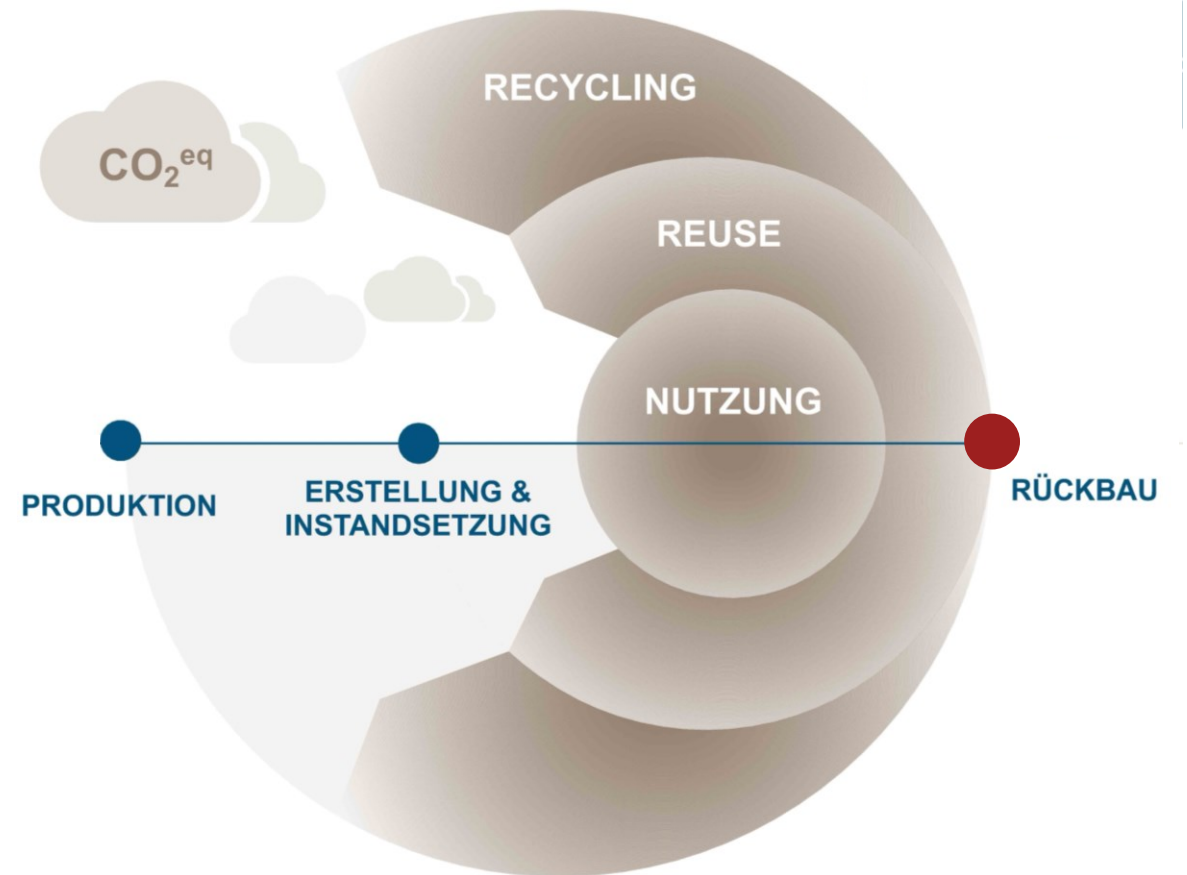
KPI – Circularity Index Construction



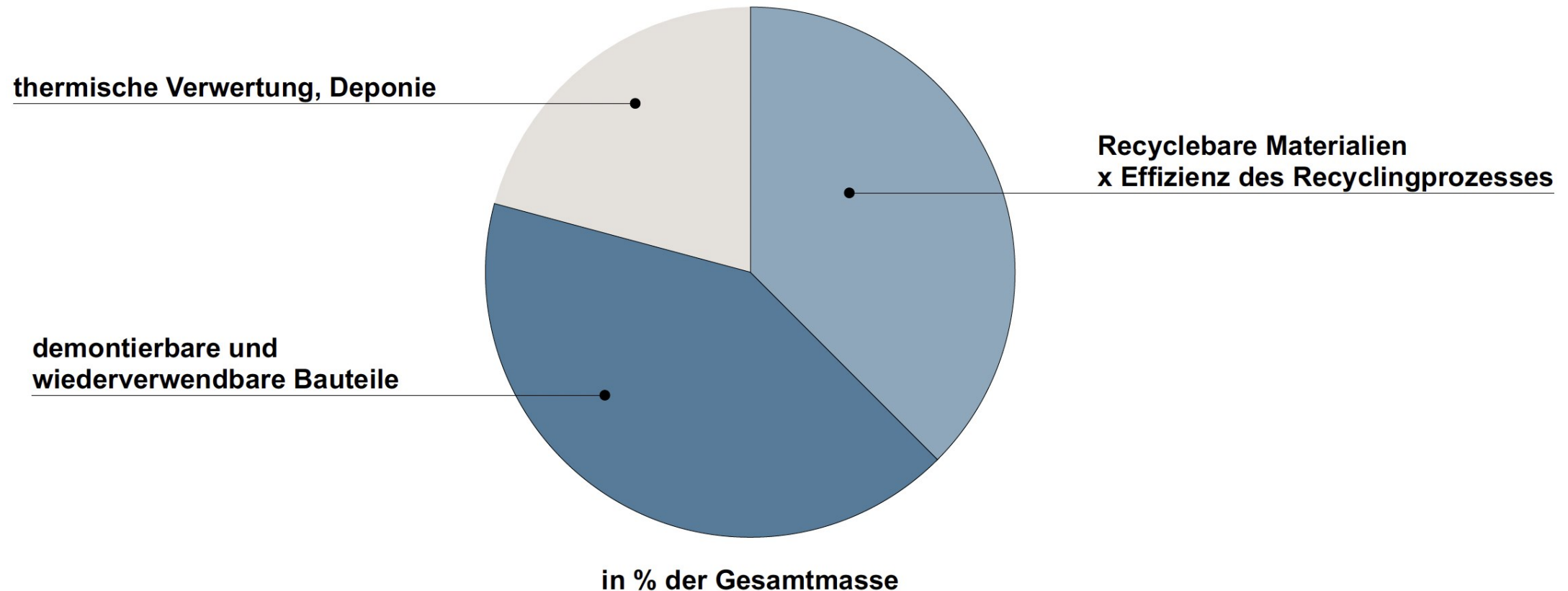
Unsere Ambition ist es, bis 2030 die Verwendung von nicht erneuerbaren Primärrohstoffen auf 50 Prozent der Gesamtmasse zu reduzieren.

KPI – Circularity Index End-of-Life

«Gebäude als als Rohstoff- und Bauteillager verstehen; bestellen, entwickeln und realisieren.»



KPI – Circularity Index End-of-Life



Unsere Ambition ist es, bis 2030 die Kreislauffähigkeit von Sanierungen und Neubauten zu messen und stark zu verbessern.

Wie
–
Kreislauforientiertes Bauen



CBC-Framework

Vision Wir definieren gemeinsam Lösungen zur Reduzierung von Treibhausgasen und zur Rohstoffschonung.

Ziel Planetare Grenzen einhalten: u.a. Netto-Null bis spätestens 2050

Instrument Zirkuläres Bauen

Messgrößen	<p>Verbrauch nicht erneuerbarer Primärrohstoffe Circularity Index Construction (CI-C) ▶ in %</p>	<p>Ausstoss grauer Treibhausgasemissionen (in kg CO₂eq/m²a)</p>	<p>Kreislauffähigkeit am Ende von Nutzungszyklen Circularity Index End-of-Life (CI-EoL) ▶ in %</p>
------------	---	--	---

Aktionsfelder	<p>A Bedarf hinterfragen</p>	<p>B Langfristig denken & langlebig bauen</p>	<p>C Materialeinsatz reduzieren</p>	<p>D Wiederverwendung fördern</p>	<p>E Richtiges Material wählen</p>
Massnahmen	<p>A1 Abwägung Ersatzneubau vs. Sanierung</p> <p>A2 Suffizienz im Flächenverbrauch</p> <p>A3 Verdichtung im Bestand</p>	<p>B1 Nutzungsflexibilität & Design für Langlebigkeit</p> <p>B2 Systemtrennung & Design für Rückbaubarkeit</p> <p>B3 Neue Beschaffungsansätze</p>	<p>C1 Effizienter Materialeinsatz</p> <p>C2 Low Tech vs. High Tech</p> <p>C3 Bauabfälle vermeiden</p>	<p>D1 Bauteile und Materialien zur Verfügung stellen</p> <p>D2 Bauteile und Materialien wiederverwenden</p> <p>D3 Gebäuderessourcenpass & Bauteildokumentation</p>	<p>E1 Erneuerbare, emissionsarme Materialien</p> <p>E2 Sekundärrohstoffe und Recyclinganteil</p> <p>E3 Recyclebare und wiederverwendbare Materialien</p>

V Varianten vergleichen

A2

**Suffizienz im
Flächenverbrauch**

«Mit möglichst wenig gebauter Fläche,
die Nutzerbedürfnisse erfüllen.»

B2

Systemtrennung & Design für Rückbaubarkeit

«Ermöglichung von Erneuerung / Anpassung / Rückbau / ReUse.»

C2

**Low Tech vs.
High Tech**

«Einsatz der Gebäudetechnik bewusst hinterfragen und reduzieren.»

CBC-Leitfaden

**KREISLAUFORIENTIERTES
BAUEN
CHARTA**
 @

CBC-Leitfaden

AMBITION & KPIs
 AKTIONSFELDER & MASSNAHMEN

**CBC
Lexikon**



Vision		Wir definieren gemeinsam Lösungen zur Reduzierung von Treibhausgasen und zur Rohstoffschonung.				
Ziel		Planetare Grenzen einhalten: u.a. Netto-Null bis spätestens 2050				
Instrument		Zirkuläres Bauen				
Messgrößen	Verbrauch nicht erneuerbarer Primärrohstoffe <small>Circularity Index Construction (CI-C) ▶ in %</small>	Ausstoss grauer Treibhausgasemissionen <small>(in kg CO₂eq/m²a)</small>		Kreislauffähigkeit am Ende von Nutzungszyklen <small>Circularity Index End-of-Life (CI-EoL) ▶ in %</small>		
	A Bedarf hinterfragen	B Langfristig denken & langlebig bauen	C Materialeinsatz reduzieren	D Wiederverwendung fördern	E Richtiges Material wählen	
Massnahmen	A1 Abwägung Ersatzneubau vs. Sanierung	B1 Nutzungsflexibilität & Design für Langlebigkeit	C1 Effizienter Materialeinsatz	D1 Bauteile und Materialien zur Verfügung stellen	E1 Erneuerbare, emissionsarme Materialien	
	A2 Suffizienz im Flächenverbrauch	B2 Systemtrennung & Design für Rückbaubarkeit	C2 Low Tech vs. High Tech	D2 Bauteile und Materialien wiederverwenden	E2 Sekundärrohstoffe und Recyclinganteil	
	A3 Verdichtung im Bestand	B3 Neue Beschaffungsansätze	C3 Bauabfälle vermeiden	D3 Gebäuderessourcenpass & Bauteildokumentation	E3 Recyclebare und wiederverwendbare Materialien	
		V Varianten vergleichen				

Gemeinsames Lernen

- ◎ 2 – 4 Erfahrungsworkshop pro Jahr

Wissen vertiefen – Output generieren

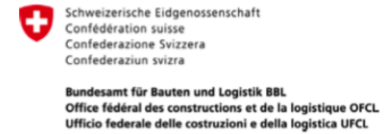
- ◎ thematische Arbeitsgruppen
 - Data KPI – Framework + CBC-Leitfaden
 - Scope 3 Reporting – Whitepaper
 - Datenbestellung graue THGE – Merkblatt

Aktivitäten nach Aussen

- ◎ Branchenstandards setzen
- ◎ Strategische Zusammenarbeiten
 - Erarbeitung von Forderungen
 - Aussprechen von Empfehlungen
 - Mitwirken bei Vernehmlassungen
- ◎ International Fühler ausstrecken

Partnerorganisationen

allreal



SWISS PRIME SITE



ZugEstates



MOBIMO



Flughafen Zürich

BVK



Pensimo

ETH zürich



Gemeinsam unterwegs ...

- ... um Klimaziele zu erreichen.
- ... um Rohstoffe zu schonen.
- ... **um innerhalb der planetaren Grenzen zu wirtschaften!**



**KREISLAUFORIENTIERTES
BAUEN**

CHARTA



«CREAT THE THINGS YOU WISH EXISTED.»

Kontakt:

Switzerland Innovation Park Central
Charta Kreislauforientiertes Bauen

Suurstoffi 18b

6343 Rotkreuz

info@building-excellence.ch

+41 41 531 13 23

www.cbcharta.ch